

売戸建

価格

9,800 万円

交通

東京メトロ有楽町線

要町

駅 徒歩約 10 分

JR山手線

池袋

駅 徒歩約 19 分

豊島区高松二丁目

◆ 閑静な住宅街に佇むRC住宅 ◆ カースペース有 ◆ 5部屋+納戸で使い方いろいろ ◆

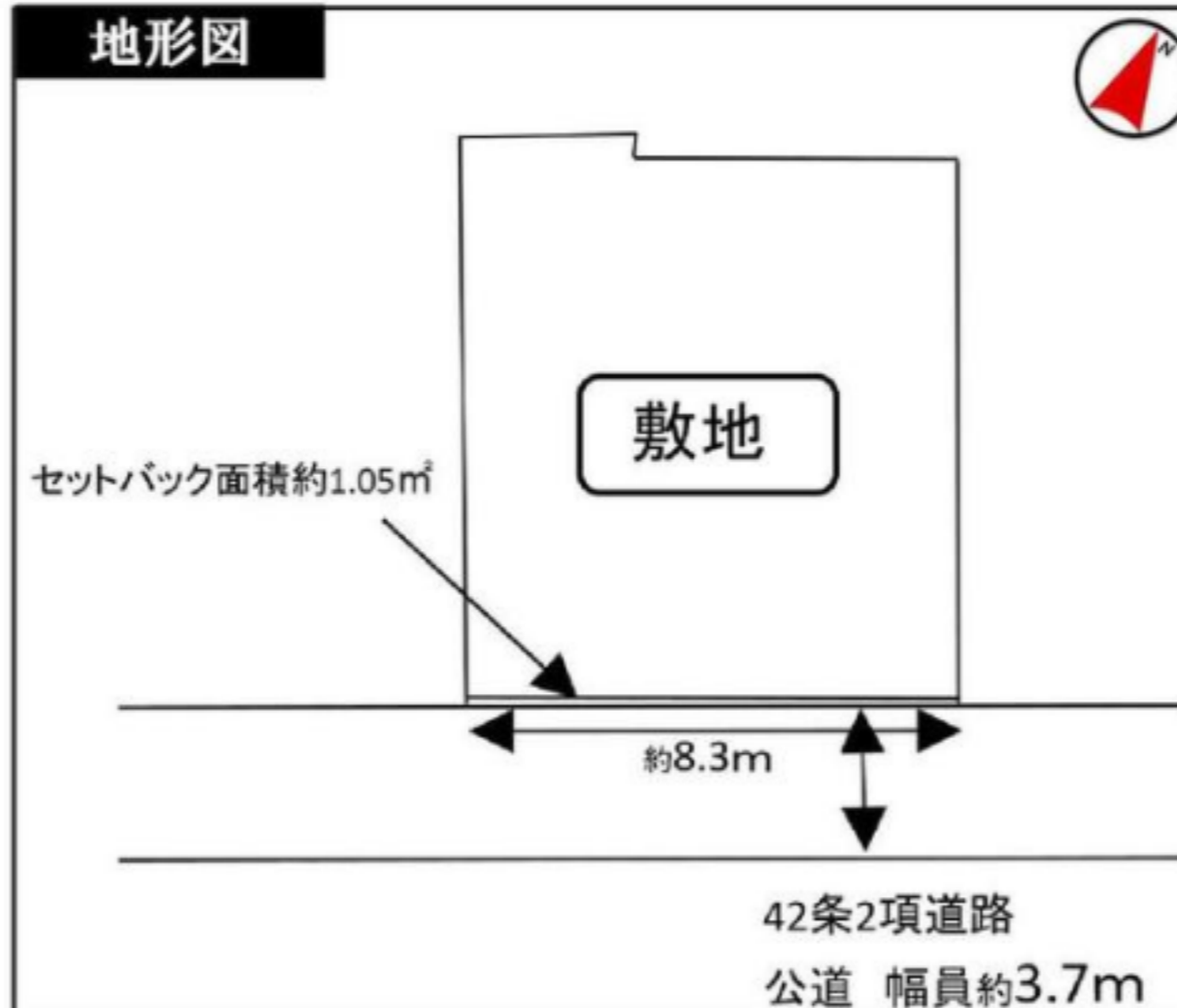
外観



現地案内図



地形図



間取り図



土地	土地権利	所有権	
	土地面積	公簿2筆合計	99.38㎡ (約30.06坪)
		上記面積はセットバック部分約1.05㎡含む (セットバック済)	
	地目	宅地	地目(現況) 宅地
建物	地勢		
	接道状況	南東側	約3.7m 公道
	接道長さ	南東側約8.3m	
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根ルーフィング葺3階建	
制限	建築年月	平成4年6月築	
	種類	居宅	
	延床面積	(公簿)	141.02㎡ (約42.65坪)
		1階 57.69㎡	2階53.59㎡ 3階29.74㎡
施設	建ぺい率	60%	
	容積率	160%	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	防火地域 準防火
	高度地区	第二種高度地区	
	都市計画	市街化区域	
	土地区画整理事業	無し	計画道路 無し
引渡	その他	高松二丁目桐葉通り地区地区計画	
	水道 (公営)	ガス (都市ガス)	汚水 (公共下水)
備考	雑排水 (公共下水)		
	現況	空室	
	時期	相談	
・3階ルーフバルコニーにサンルーム (約8.23㎡) の増築有り ・土地建物契約不適合責任免責 ※写真は令和4年10月撮影			

※万一成約済みの場合はご容赦ください ※物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます ※各寸法・縮尺・方位は概算です ※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



四つ葉総合地所株式会社

東京都豊島区駒込1-16-12 IMビル3F

YOTSUBA

TEL◎03-5981-9219 FAX◎03-6800-5614

担当：寒河江 (さがえ)

電話：070-1526-2626

ytbmanako@gmail.com

